

Отчет о деятельности правления ТСЖ за 2013

1. Выполнили работы по разделению циркуляционных стояков системы ГВС 10 и 16 этажные блок-секции отдельно (УСТРАНИВ ОШИБКИ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ИТП ЗАСТРОЙЩИКОМ, В НЕКОТОРЫХ КВАРТИРАХ ГОРЯЧАЯ ВОДА ПОЯВИЛАСЬ ВПЕРВЫЕ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ)
2. Выполнили установку и подключение защиты по сухому ходу на станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения, вследствие чего теперь даже при минимальном давлении ХВС будет в доме горячая и холодная вода и насосы будут защищены от поломки.
3. Заменяли неисправный фонарь над пандусом входа в 1 подъезд.
4. Добились оплаты первоначального пуска газа у ОАО «СПК» (дата платежки 6.10.13)
5. Провели подключение газа в 10 этажной секции за один день!!! (пуск 30.10.13)

Отчет о деятельности правления ТСЖ за 2014

1. Закупили и установили светильники в подъезды с датчиками освещенности и звука для экономии э/энергии.
2. Обеспечили нормальный дренаж насосами в подвале (весной в подвале поднимается уровень грунтовых вод).
3. Добились передачи в ТСЖ застройщиком запасного подпиточного насоса системы отопления, предусмотренного проектом (цена более 30т.р.)
4. Заменяли 5 сломанных вандалами ИПР (извещатели пожарные ручные), установленные в коридорах (стоимость 1т.р.)
5. Произвели оборудование диспетчерской (двери, решетки, оргтехника, мебель)
6. Закуплена и используется в летний период газонокосилка (триммер), производилась разметка территории под парковку, в зимнее время производили расчистку парковки.
7. Проведена работа по промывке, опрессовке системы отопления к зимнему периоду 2014-2015г., с составлением акта теплоснабжающей организации.
8. Добились замены у Стройпанелькомплекта по гарантии фотореле в 1 подъезде (цена 1т.р.), замены крана Балломакс (цена 4 т.р.), замены электронного табло лифта в 1 подъезде (12 т.р.), дважды заменяли дверь в 1 подъезде (выход на пандус) (цена около 20 т.р.), замены общедомового прибора ХВС (цена 8,5 т.р.), замены двух общедомовых приборов учета э/энергии (стоим 7т.р.), ремонта по гарантии насосов на повысительной станции ХВС и ГВС, исправление лежанок ХВС, ГВС и канализации, стояка канализации в подвале к кв. № 8, замена по гарантии компенсатора системы отопления в кв. № 36, восстановление слоя бетона на плитах и крыльце 1 и 2 подъезда, восстановление просевшего тротуара вокруг дома, утепление ТР и ПБ на чердаке, восстановление гидроизоляции над машинным отделением 2 подъезда. (Итого примерная стоимость работ и материалов более 150 т.р.)
9. Произвели обследование систем дымоудаления, пожаротушения и пожарной сигнализации, также системы вентиляции, системы теплоснабжения и ИТП дома на соответствие нормам с помощью специалистов, проведена претензионная работа с застройщиком, по результатам застройщик установил дефлектора и регулируемые решетки на кухни квартир, ведется дальнейшая работа.
10. Произвели тепловизионное обследование 10 квартир дома, выявлено значительное нарушение тепловой защиты квартир, цоколя, чердака, проведена претензионная работа с застройщиком ОАО «Стройпанелькомплект», подготовка к судебному разбирательству по тепловой защите всего дома.
11. Проведено обследование прокладки сетей Интернета и телевидения с представителями операторов связи Эр-телеком и Ростелеком, по выявленным нарушениям составлены акты, ведется претензионная работа.
12. Начата работа с администрацией района по признанию бесхозными брошенных застройщиком участков сетей ХВС, ГВС, канализации, э/энергии от нашего дома до сетей поставщиков коммунальных ресурсов и передаче этих участков сетей поставщикам коммунальных ресурсов.
13. Начата работа по судебному взысканию долгов с жителей за оплату коммунальных услуг, содержания жилья. Приставам передано на взыскание судебных приказов на сумму 122416,82 руб.
14. Общение с депутатами района и перевозчиками по введению автобусного маршрута от ул. Черняховского через Учкомбинат в город ведется с 2013 года, в 2015 должен быть введен 78 маршрут после проведения всех необходимых конкурсов.
15. Создали свой сайт, ведем переписку в группе вконтакте.