



ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ ТСЖ «Уссурийская 27а»

1. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСЖ «Уссурийская 27а» (далее «Резервный фонд» или «Фонд»), порядок расходования средств Резервного фонда, а также порядок контроля над расходованием средств Резервного фонда.
2. Резервный фонд — специальная статья обязательных взносов ТСЖ. В платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг вводится отдельная строка «Резервный фонд».
3. В резервный фонд по решению собрания членов ТСЖ зачисляются следующие поступления:
 - 3.1. Поступления, поступившие в счет погашения просроченной задолженности и пени за предыдущие финансовые годы.
 - 3.2. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ для собственников и нанимателей помещений дома по адресу г.Пермь ул. Уссурийская, 27а
 - 3.3. Поступления, образовавшиеся в результате общего превышения доходной части сметы над расходной частью за предшествующий отчетный период (экономия).
 - 3.4. Иные поступления, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы), экономия по различным статьям сметы.
4. Средства резервного фонда предназначены для финансирования:
 - 4.1. Расходов по проведению работ по капитальному ремонту
 - 4.2. Исполнения сметы ТСЖ, в случае недофинансирования доходных статей сметы.
 - 4.3. Покрытия расходов на списание ранее не зарезервированных сумм дебиторской задолженности в связи с истечением срока их исковой давности или невозможностью взыскания.
 - 4.4. Расходов по аварийным работам по ремонту общего имущества собственников помещений дома по адресу г.Пермь **Уссурийская 27а**.
 - 4.5. Иных непредвиденных расходов связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества Собственников дома по адресу г.Пермь **Уссурийская 27а**.
 - 4.6. Использование средств резервного фонда на иные цели не допускается. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда.
5. Средства резервного фонда расходуются на цели, указанные в пунктах 4.1 — 4.5 настоящего Положения по решению Правления ТСЖ.

В решении о расходовании средств резервного фонда должно быть указано:

- 1) Цель расходования средств. 2) Общая необходимая сумма расходов. 3) Получатель средств. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда представляется Правлением ТСЖ членам ТСЖ по окончании финансового года.
- Денежные средства резервного фонда, хранятся на банковском счете ТСЖ. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов ТСЖ
6. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.
7. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:
 - 7.1. Ревизионная комиссия ТСЖ которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов.
 - 7.2. Аудитор — по решению общего собрания членов ТСЖ или правления.
8. Ликвидация резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.
9. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.