



Утверждено общим собранием членом ТСЖ
"Уссурийская 27а"
Протокол № 29/2.2013 от 29.12.2013
Председатель правления А.А. Серебрякова

СМЕТА расходов и доходов ТСЖ "Уссурийская 27а" на 2014 год*

Статья	Расходы, руб.			
	расходы в месяц, руб.		расходы за 2014 год, руб.	
	Всего	1 м.кв.	Всего	1 м.кв.
<i>Доходы и расходы, связанные с уставной деятельностью ТСЖ</i>				
1 Содержание и обслуживание жилищного фонда:	155834.00	16.79	1870008.00	201.50
- фонд оплаты труда наемных рабочих (председатель)	22000.00	2.37	264000.00	28.45
- оплата услуг юриста, бухгалтера, паспортиста, уборщиц, электрика, сантехника, плотника, дворника)	46040.00	4.96	552480.00	59.53
- налоги и отчисления	9504.00	1.02	114048.00	12.29
- услуги банка (обслуживание счета, интернет банк)	2000.00	0.22	24000.00	2.59
- покупка лицензии на ПО для бух. учета (1С), сдачи бухгалтерской отчетности (СБИС++)	800.00	0.09	9600.00	1.03
- канцтовары	600.00	0.06	7200.00	0.78
-хоз.товары	800.00	0.09	9600.00	1.03
- оргтехника	500.00	0.05	6000.00	0.65
- аренда помещений для проведения общих собраний	175.00	0.02	2100.00	0.23
- содержание лифтов	23400.00	2.52	280800.00	30.26
- испытания лифтов	1125.00	0.12	13500.00	1.45
- страхование ответственности при эксплуатации лифтов	500.00	0.05	6000.00	0.65
- вывоз ТБО	22100.00	2.38	265200.00	28.58
- обслуживание ИТП	9000.00	0.97	108000.00	11.64
- обслуживание системы ДУ и ПТ	9000.00	0.97	108000.00	11.64
- обслуживание газопроводов	800.00	0.09	9600.00	1.03
- дератизация и дезинсекция	840.00	0.09	10080.00	1.09
- транспортные расходы	800.00	0.09	9600.00	1.03
- подготовка к зимнему периоду (испытание и очистка системы отопления, испытание системы вентиляции, сдача теплового счетчика ООО "Пермгазэнергосервис")	2400.00	0.26	28800.00	3.10
- очистка территории от снега (механизированная)	1750.00	0.19	21000.00	2.26
- почтовые расходы	200.00	0.02	2400.00	0.26
- составление судебных исков, уплата гос. пошлин	1500.00	0.16	18000.00	1.94
2 Резервный фонд:	21400.00	2.31	256800.00	27.67
- непредвиденные расходы (на проведение мероприятий по инвентаризации обшедомового имущества, проведение экспертиз, проведению межевания, постановке на кадастровый учет, оплата труда при устранении аварий, ксерокопирование проектной и исполнительной документации и т.д.)	10000.00	1.08	120000.00	12.93
- обустройство помещения консьержки и диспетчерской (замена дверей, решетки и т.п.)	1700.00	0.18	20400.00	2.20
- установка светильников с датчиками движения	5500.00	0.59	66000.00	7.11
- сейф	1200.00	0.13	14400.00	1.55
- мебель		0.00	0.00	0.00
- покупка резервного циркуляционного насоса ГВС	3000.00	0.32	36000.00	3.88
Итого:	177234.00	19.10	2126808.00	229.17

* Смета принимается 2014 год и на последующие годы до проведения следующего голосования

Сумма пренебрежения платежей поступлений под расходами в текущем периоде не содержится и текущий ремонт общего имущества, оплату коммунальных услуг в текущем и последующих периодах
Сумма фонда оплаты труда и средств на оплату услуг, не использованные в текущем периоде расходована на содержание и текущий ремонт общего имущества в текущем и последующих периодах
Закрыты на закупку, оборудование, материалы для проведения аварийных сантехнических и др. работ сметой не предусмотрено.