



СМЕТА расходов и доходов ТСЖ "Уссурийская 27а" на 2015 год*

Статья	Расходы, руб.			
	расходы в месяц, руб.		расходы за 2014 год, руб.	
	Всего	1 м.кв.	Всего	1 м.кв.
1 Содержание и обслуживание жилищного фонда:	171658.33	18.50	2059900.00	221.96
- административные расходы (в т.ч. зарплата персонала, налоги и отчисления, канцтовары, оргтехника, аренда, материалы, инструменты, хозяйственные услуги банка, обучение, почтовые расходы, мобильная связь, уплата госпошлин)	95833.33	10.33	1150000.00	123.92
- лифты (содержание, испытание, страхование)	25066.67	2.70	300800.00	32.41
-вывоз мусора (ТБО и КГМ)	22100.00	2.38	265200.00	28.58
-обслуживание ИТП	9000.00	0.97	108000.00	11.64
-обслуживание системы ДУ и ПТ (дымоудаления и пожаротушения)	7666.67	0.83	92000.00	9.91
-обслуживание газопроводов	800.00	0.09	9600.00	1.03
-дератизация и дезинсекция	775.00	0.08	9300.00	1.00
-очистка территории от снега (механизированная)	3333.33	0.36	40000.00	4.31
-подготовка к зимнему периоду (испытание и очистка системы отопления, испытание системы вентиляции, сдача ИТП сетевой организации)	3333.33	0.36	40000.00	4.31
- аварийное обслуживание	1250.00	0.13	15000.00	1.62
- вознаграждение правлению и ревизионной комиссии (не включая налоги)	1000.00	0.11	12000.00	1.29
- обслуживание видеокамер в лифтах	1500.00	0.16	18000.00	1.94
2 Текущий ремонт	11483.33	1.24	137800.00	14.85
- устройство водостока и водосборника над входом во 2 подъезд	625.00	0.07	7500.00	0.81
- окрашивание бордюров, стен, МАФ, мусорных контейнеров, и т.п.	591.67	0.06	7100.00	0.77
- восстановление, ремонт, укрепление и замена окон, дверей, элементов детской, спортивной площадки, урн, скамеек, и т.п.	433.33	0.05	5200.00	0.56
- материалы, инструмент, работы по текущему ремонту внутренних инженерных коммуникаций в т.ч. светильников, запорной арматуры, эл.сетей, эл.щитков, тепло- водоснабжения и водоотведения, системы ДУ и ПТ и т.п.	9833.33	1.06	118000.00	12.71
3 Резервный фонд:	22000.00	2.37	264000.00	28.45
- непредвиденные расходы (на проведение мероприятий по инвентаризации общедомового имущества, проведение экспертиз, проведению межквартирного, постановке на кадастровый учет, оплате труда при устранении аварий, ксерокопирование проектной и исполнительной документации и т.д.)	5000.00	0.54	60000.00	6.47
- покупка резервного циркуляционного насоса ГВС	3000.00	0.32	36000.00	3.88
- оплата за представление интересов в судах с застройщиком	14000.00	1.51	168000.00	18.10
Итого :	193658.33	22.10	2461700.00	265.26

*Смета принимается 2014 год и на последующие годы до проведения следующего голосования

Суммы превышения целевых поступлений над расходами в текущем периоде расходуются на содержание и текущий ремонт общего имущества, оплату коммунальных услуг в текущем и последующих периодах

Суммы фонда оплаты труда и средства на оплату услуг, не израсходованные в текущем периоде расходуются на содержание и текущий ремонт общего имущества в текущем и последующих периодах

Затраты на закупку оборудования, материалы для проведения аварийных сантехнических и др. работ сметой не предусмотрено.