

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27а по ул. Уссурийская в г. Перми

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская, д. 27а, проводится по инициативе собственников помещений: Серебряковой Анны Александровны (кв. 129), Долгоаршинных Елены Викторовны (кв. 121) в форме очного голосования **в 10 час. 00 мин. «16» мая 2015 г.** по адресу: в помещении лица № 5 по адресу ул. Чернышевского 51, г. Пермь., **начало регистрации участников общего собрания в 09 час. 40 мин.**

В случае отсутствия кворума на очном собрании, собрание по настоящей повестке **будет проведено в заочной форме с «17» мая 2015 г. по «17» июня 2015 г.** Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис ТСЖ, опускать в почтовые ящики «Для показаний» в 1-ом и 2-ом подъездах дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь, **до 23 часов 00 мин. «17» июня 2015 г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете в приемные дни с 19 до 20 часов в офисе ТСЖ, расположенном на 1 этаже 1 подъезда дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь, на сайте ТСЖ «Уссурийская 27а» (<http://ussuriyskaya27a.ru/>)

Повестка дня собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Серебряковой Анны Александровны (кв. 129), секретаря собрания – Долгоаршинных Елены Викторовны (кв. 121).
2. Установить видеокamеры в лифты многоквартирного дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь, за счет средств организации, обслуживающей лифты (ООО «Лифтовые системы»). Принять видеокamеры в качестве общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Обслуживание и содержание видеокamер производить из статьи «содержание и обслуживание дома».
3. Запретить курение в подъездах, коридорах, на лестничных клетках и на общих балконах многоквартирного дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь. Нарушение запрета курения влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи пятисот рублей.
4. Запретить устраивать в подъездах, на лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые (чуланы), а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, коляски, велосипеды в местах прохода людей. Нарушение данных требований пожарной безопасности влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей.
5. Запретить установку дополнительных дверей в поэтажных коридорах, не соответствующих проекту дома, установку замков на дверях в поэтажных коридорах, не согласованных с органами пожарного надзора. Обязать собственников демонтировать ранее незаконно установленные дополнительные двери в поэтажных коридорах, установленные замки на дверях в поэтажных коридорах за свой счет в срок до 01.08.2015. В случае наложения штрафа органами пожарного надзора за нарушение данных требований пожарной безопасности (150-200 тыс. руб.) собственники не демонтировавшие ранее незаконно установленные дополнительные двери, замки на дверях в поэтажных коридорах обязаны оплатить наложенный штраф солидарно, путем внесения дополнительных средств на оплату штрафа
6. Уполномочить Серебрякову Анну Александровну, 06.04.1981 года рождения, на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом № 27а по ул. Уссурийская в г. Перми (далее – многоквартирный дом), постановки его на кадастровый учет, а также связанных с регистрацией права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот участок, подписывать декларацию о выбранном виде разрешенного использования образуемого земельного участка многоквартирного дома, в том числе: подавать заявление на государственную регистрацию прав, вести переговоры, подавать заявления, жалобы, обращения и ходатайства, требовать, получать и предоставлять необходимые документы и информацию, подписывать документы и материалы от имени собственников помещений в многоквартирном доме, совершать все иные действия и формальности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7. Предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях:
 - 1) Наделить ТСЖ «Уссурийская 27а» в лице председателя правления полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 2) Наделить правление ТСЖ «Уссурийская 27а» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Уссурийская д. 27а о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома, на сайте ТСЖ «Уссурийская 27а» и/или в форме рассылки (раскладки) в почтовые ящики.