

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания членов ТСЖ «Уссурийская 27а»
в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская, д. 27а**

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Уссурийская, д. 27а, проводится по инициативе Серебряковой Анны Александровны (кв. 129), Долгоаршинных Елены Викторовны (кв. 121) в форме очного голосования **в 10 час. 30 мин. «16» мая 2015 г.** по адресу: в помещении лицея № 5 по адресу ул. Черняховского 51, г. Пермь., **начало регистрации участников общего собрания в 09 час. 40 мин.**

В случае отсутствия кворума на очном собрании, собрание по настоящей повестке **будет проведено в заочной форме с «17» мая 2015 г. по «17» июня 2015 г.** Бюллетени с решениями членов ТСЖ по вопросам повестки просим передавать в офис ТСЖ, опускать в почтовые ящики «Для показаний» в 1-ом и 2-ом подъездах дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь, **до 23 часов 00 мин. «17» июня 2015 г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете в приемные дни с 19 до 20 часов в офисе ТСЖ, расположенном на 1 этаже 1 подъезда дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь, на сайте ТСЖ «Уссурийская 27а» (<http://ussuriyskaya27a.ru/>)

Повестка дня собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Серебряковой Анны Александровны (кв. 129), секретаря собрания – Долгоаршинных Елены Викторовны (кв. 121).
2. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2013 (с 21.10.2013 по 31.12.2013) и 2014, отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2014 год. (Приложения № 1 и № 2).
3. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2013 (с 21.10.2013 по 31.12.2013), 2014 г. (Приложение № 3).
4. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2013-2014 финансовый год (Приложение № 4).
5. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская, д. 27а. (Приложение № 5).
6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уссурийская 27а» на 2015 год (Приложение № 6).
7. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 18 руб. 50 коп. с 1 кв. м. в месяц, текущий ремонт в размере 01 руб. 24 коп. с 1 кв. м. в месяц, в резервный фонд в размере 02 руб. 37 коп. с 1 кв. м. в месяц. Распространить действие тарифов на период с 01.01.2015, произвести перерасчет начислений в квитанции за следующий после голосования месяц.
8. Утвердить вознаграждение членам правления ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2014 год в размере 10 000 руб. 00 коп. на всех членов правления (не включая обязательные к удержанию налоги). Оплату произвести единовременно, без дополнительного сбора с собственников, из статьи «содержание и обслуживание дома».
9. Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2014 год в размере 2 000 руб. 00 коп. на всех членов ревизионной комиссии (не включая обязательные к удержанию налоги). Оплату произвести единовременно, без дополнительного сбора с собственников, из статьи «содержание и обслуживание дома».
10. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний членов ТСЖ и способ уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на таких собраниях – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома, на сайте ТСЖ «Уссурийская 27а» и/или в форме рассылки (раскладки) в почтовые ящики.