

**Протокол № 4**  
Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь

г. Пермь

«24» июня 2015 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь, по инициативе собственников помещений: Серебряковой Анны Александровны (кв. 129), Долгоаршинных Елены Викторовны (кв. 121) проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось 16.05.2015 г. в очной форме. Вследствие отсутствия кворума на очном собрании, голосование по настоящей повестке было проведено в заочной форме до 17.06.2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме по техпаспорту – 9 280,40 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 6 749,62 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 72,73 % от общей площади помещений в доме.

Кворум на собрании имеется.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Серебряковой Анны Александровны (кв. 129) и секретаря собрания – Долгоаршинных Елены Викторовны (кв. 121).
2. Установить видеонаблюдение в лифты многоквартирного дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь, за счет средств организации, обслуживающей лифты (ООО «Лифтовые системы»). Принять видеонаблюдение в качестве общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Обслуживание и содержание видеонаблюдения производить из статьи «содержание и обслуживание дома».
3. Запретить курение в подъездах, коридорах, на лестничных клетках и на общих балконах многоквартирного дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь. Нарушение запрета курения влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 (пятисот) рублей до 1 500 (одной тысячи пятисот) рублей.
4. Запретить устраивать в подъездах, на лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые (чуланы), а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, коляски, велосипеды в местах прохода людей. Нарушение данных требований пожарной безопасности влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 3 000 (трех тысяч) рублей до 4 000 (четырёх тысяч) рублей.
5. Запретить установку дополнительных дверей в поэтажных коридорах, не соответствующих проекту дома, установку замков на дверях в поэтажных коридорах, не согласованных с органами пожарного надзора. Обязать собственников демонтировать ранее незаконно установленные дополнительные двери в поэтажных коридорах, установленные замки на дверях в поэтажных коридорах за свой счет в срок до 01.08.2015. В случае наложения штрафа органами пожарного надзора за нарушение данных требований пожарной безопасности (150-200 тыс. руб.) собственники, не демонтировавшие ранее незаконно установленные дополнительные двери, замки на дверях в поэтажных коридорах обязаны оплатить наложенный штраф солидарно, путем внесения дополнительных средств на оплату штрафа.
6. Уполномочить Серебрякову Анну Александровну, 06.04.1981 года рождения, на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом № 27а по ул. Уссурийская в г. Перми (далее – многоквартирный дом), постановки его на кадастровый учет, а также связанных с регистрацией права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот участок, подписывать декларацию о выбранном виде разрешенного использования образуемого земельного участка многоквартирного дома, в том числе: подавать заявление на государственную регистрацию прав, вести переговоры, подавать заявления, жалобы, обращения и ходатайства, требовать, получать и предоставлять необходимые документы и информацию, подписывать документы и материалы от имени собственников помещений в многоквартирном доме, совершать все иные действия и формальности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7. Предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях:

- 1) Наделить ТСЖ «Уссурийская 27а» в лице председателя правления полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
  - 2) Наделить правление ТСЖ «Уссурийская 27а» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская д. 27а о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома, на сайте ТСЖ «Уссурийская 27а» и/или в форме рассылки (раскладки) в почтовые ящики.

#### 1 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» - 6 692,10 кв. м. (99,15% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 29,75 кв. м. (0,44% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 27,77 кв. м. (0,41% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Серебряковой Анны Александровны (кв. 129) и секретаря собрания – Долгоаршинных Елены Викторовны (кв. 121).**

#### 2 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» - 4 904,84 кв. м. (72,67% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 1 336,06 кв. м. (19,79% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 442,87 кв. м. (6,56 % от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Установить видеокamеры в лифты многоквартирного дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь, за счет средств организации, обслуживающей лифты (ООО «Лифтовые системы»). Принять видеокamеры в качестве общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Обслуживание и содержание видеокamер производить из статьи «содержание и обслуживание дома».**

#### 3 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» - 6 033,90 кв. м. (89,40% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 341,65 кв. м. (5,06% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 374,07 кв. м. (5,54 % от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Запретить курение в подъездах, коридорах, на лестничных клетках и на общих балконах многоквартирного дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь. Нарушение запрета курения влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 (пятисот) рублей до 1 500 (одной тысячи пятисот) рублей.**

#### 4 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» - 4 848,78 кв. м. (71,84% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 977,09 кв. м. (14,48% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 923,75 кв. м. (13,69 % от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Запретить устраивать в подъездах, на лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые (чуланы), а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, коляски, велосипеды в местах прохода людей. Нарушение данных требований пожарной безопасности влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 3 000 (трех тысяч) рублей до 4 000 (четырёх тысяч) рублей.**

#### 5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4 304,77 кв. м. (63,78% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 308,67 кв. м. (19,39% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 094,28 кв. м. (16,21 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Запретить установку дополнительных дверей в поэтажных коридорах, не соответствующих проекту дома, установку замков на дверях в поэтажных коридорах, не согласованных с органами пожарного надзора. Обязать собственников демонтировать ранее незаконно установленные дополнительные двери в поэтажных коридорах, установленные замки на дверях в поэтажных коридорах за свой счет в срок до 01.08.2015. В случае наложения штрафа органами пожарного надзора за нарушение данных требований пожарной безопасности (150-200 тыс. руб.) собственники, не демонтировавшие ранее незаконно установленные дополнительные двери, замки на дверях в поэтажных коридорах обязаны оплатить наложенный штраф солидарно, путем внесения дополнительных средств на оплату штрафа.**

#### 6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6 514,18 кв. м. (70,19% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 124,91 кв. м. (1,35% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 110,53 кв. м. (1,19% от общего числа собственников).

**РЕШИЛИ:**

**Уполномочить Серебрякову Анну Александровну, 06.04.1981 года рождения, на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом № 27а по ул. Уссурийская в г. Перми (далее – многоквартирный дом), постановки его на кадастровый учет, а также связанных с регистрацией права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот участок, подписывать декларацию о выбранном виде разрешенного использования образуемого земельного участка многоквартирного дома, в том числе: подавать заявление на государственную регистрацию прав, вести переговоры, подавать заявления, жалобы, обращения и ходатайства, требовать, получать и предоставлять необходимые документы и информацию, подписывать документы и материалы от имени собственников помещений в многоквартирном доме, совершать все иные действия и формальности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

#### 7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5 627,01 кв. м. (60,63% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 329,64 кв. м. (3,55% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 733,27 кв. м. (7,90% от общего числа собственников).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### 8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6 689,82 кв. м. (99,11% от числа собственников принявших участие в собрании).


«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).


**РЕШИЛИ:**

**Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская д. 27а о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома, на сайте ТСЖ «Уссурийская 27а» и/или в форме рассылки (раскладки) в почтовые ящики.**

Председатель собрания

 /А.А. Серебрякова/

Секретарь собрания

 /Е.В. Долгоаршинных/