

**Протокол № 2**  
**общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская, д. 27**

г. Пермь

«24» июня 2015 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145-146) в доме № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь, проведено общее собрание членов ТСЖ по инициативе членов правления ТСЖ «Уссурийская 27а» Серебряковой Анны Александровны (кв. 129), Долгоаршинных Елены Викторовны (кв. 121) в форме заочного голосования.

Общее собрание членов ТСЖ многоквартирного дома проводилось 16.05.2015 г. в очной форме. Вследствие отсутствия кворума на очном собрании, голосование по настоящей повестке было проведено в заочной форме с 17.05.2015 г. до 17.06.2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (по тех. паспорту) – 9 280,40 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет – 5 526,53 кв. м.

В собрании приняли участие члены ТСЖ площадью 5 526,53 кв. м, что составляет 100% от площади принадлежащей членам ТСЖ помещений в доме.

Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Серебряковой Анны Александровны (кв. 129) и секретаря собрания – Долгоаршинных Елены Викторовны (кв. 121).
2. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2013 (с 21.10.2013 по 31.12.2013) и 2014, отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2014 год. (Приложения № 1 и № 2).
3. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2013 (с 21.10.2013 по 31.12.2013), 2014 г. (Приложение № 3).
4. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2013-2014 финансовый год (Приложение № 4).
5. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская, д. 27а. (Приложение № 5).
6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уссурийская 27а» на 2015 год (Приложение № 6).
7. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 18 руб. 50 коп. с 1 кв. м. в месяц, текущий ремонт в размере 01 руб. 24 коп. с 1 кв. м. в месяц, в резервный фонд в размере 02 руб. 37 коп. с 1 кв. м. в месяц. Распространить действие тарифов на период с 01.01.2015, произвести перерасчет начислений в квитанции за следующий после голосования месяц.
8. Утвердить вознаграждение членам правления ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2014 год в размере 10 000 руб. 00 коп. на всех членов правления (не включая обязательные к удержанию налоги). Оплату произвести единовременно, без дополнительного сбора с собственников, из статьи «содержание и обслуживание дома».
9. Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2014 год в размере 2 000 руб. 00 коп. на всех членов ревизионной комиссии (не включая обязательные к удержанию налоги). Оплату произвести единовременно, без дополнительного сбора с собственников, из статьи «содержание и обслуживание дома».
10. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний членов ТСЖ и способ уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на таких собраниях – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома, на сайте ТСЖ «Уссурийская 27а» и/или в форме рассылки (раскладки) в почтовые ящики.

**1 вопрос повестки собрания**

Голосовали:

«ЗА» - 5 468,78 кв. м. (98,96% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» - 29,75 кв. м. (0,54% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28,00 кв. м. (0,51% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

**Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Серебряковой Анны Александровны (кв. 129) и секретаря собрания – Долгоаршинных Елены Викторовны (кв. 121).**

## **2 вопрос повестки собрания**

Голосовали:

«ЗА» - 5 110,58 кв. м. (92,47% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 415,95 кв. м. (7,53% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2013 (с 21.10.2013 по 31.12.2013) и 2014, отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2014 год. (Приложения № 1 и № 2).

## **3 вопрос повестки собрания**

Голосовали:

«ЗА» - 5 110,58 кв. м. (92,47% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 415,95 кв. м. (7,53% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2013 (с 21.10.2013 по 31.12.2013), 2014 г. (Приложение № 3).

## **4 вопрос повестки собрания**

Голосовали:

«ЗА» - 4 917,46 кв. м. (88,98% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 556,57 кв. м. (10,07% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2013-2014 финансовый год (Приложение № 4).

## **5 вопрос повестки собрания**

Голосовали:

«ЗА» - 5 062,58 кв. м. (91,61% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» - 15,03 кв. м. (0,27% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 420,93 кв. м. (7,62% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская, д. 27а. (Приложение № 5).

## **6 вопрос повестки собрания**

Голосовали:

«ЗА» - 4 735,30 кв. м. (85,68% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» - 151,03 кв. м. (2,73% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 640,20 кв. м. (11,58% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уссурийская 27а» на 2015 год (Приложение № 6).

## **7 вопрос повестки собрания**

Голосовали:

«ЗА» - 4 857,78 кв. м. (87,90% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» - 522,62 кв. м. (9,46% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 146,13 кв. м. (2,64% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф на содержание жилья в размере 18 руб. 50 коп. с 1 кв. м. в месяц, текущий ремонт в размере 01 руб. 24 коп. с 1 кв. м. в месяц, в резервный фонд в размере 02 руб. 37 коп. с 1 кв. м. в месяц. Распространить действие тарифов на период с 01.01.2015, произвести перерасчет начислений в квитанции за следующий после голосования месяц.

## **8 вопрос повестки собрания**

Голосовали:

«ЗА» - 4 327,99 кв. м. (78,31% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» - 545,72 кв. м. (9,87% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 652,82 кв. м. (11,81% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить вознаграждение членам правления ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2014 год в размере 10 000 руб. 00 коп. на всех членов правления (не включая обязательные к удержанию налоги). Оплату произвести единовременно, без дополнительного сбора с собственников, из статьи «содержание и обслуживание дома».

**9 вопрос повестки собрания**

Голосовали:

«ЗА» - 4 664,09 кв. м. (84,39% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» - 370,52 кв. м. (6,70% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 491,92 кв. м. (8,90% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2014 год в размере 2 000 руб. 00 коп. на всех членов ревизионной комиссии (не включая обязательные к удержанию налоги). Оплату произвести единовременно, без дополнительного сбора с собственников, из статьи «содержание и обслуживание дома».

**10 вопрос повестки собрания**

Голосовали:

«ЗА» - 5 526,53 кв. м. (100% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

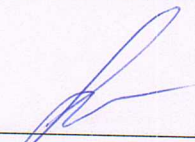
«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

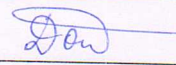
**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний членов ТСЖ и способ уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на таких собраниях – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома, на сайте ТСЖ «Уссурийская 27а» и/или в форме рассылки (раскладки) в почтовые ящики.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/А.А. Серебрякова/

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Е.В. Долгоаршинных/