

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении общего собрания членов ТСЖ «Уссурийская 27а» в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская, д. 27а

Годовое общее собрание членов ТСЖ «Уссурийская 27а» в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Уссурийская, д. 27а, проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «Уссурийская 27» **в очно-заочной форме.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений** по вопросам повестки состоится

**16 апреля 2018 г. в 19 ч. 00 мин..**

**в лицее № 5 по ул. Черняховского, 51, на 2 этаже каб.210**

Начало регистрации участников собрания – в 18 час. 45 мин.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае представления интересов собственника его представителем – доверенность (нотариальная или заверенная по месту работы, учебы).

**Заочное голосование по настоящей повестке будет проводиться с 17 апреля 2018 г. по 07 мая 2018 г.**

Бюллетени с решениями членов ТСЖ «Уссурийская 27а» по вопросам повестки собрания необходимо направить **до 23.00 час. «07» мая 2018 г. в помещение диспетчерской** в 1-ом подъезде дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь, **лично под роспись**

Бюллетень голосования является волеизъявлением собственника помещения, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете в приемные дни с 19 до 20 часов в офисе ТСЖ, расположенном на 1 этаже 1 подъезда дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь, на сайте ТСЖ «Уссурийская 27а» (<http://usr27a.ru>, в группе «Жилой комплекс по ул. Уссурийская, 27а» в ВК)

#### **Повестка собрания**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Малаховой Ирины Владимировны (кв. 175), секретарем собрания Мальковой Юлии Александровны (кв. 45).

2. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2017 финансовый год с приложениями (Приложение № 1-«Движение средств по банку», Приложение №2-«Отчет о ФХД»,)

3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Уссурийская 27а» и выполнение сметы за 2017 (Приложение № 3).

4. Утвердить смету расходов ТСЖ «Уссурийская 27а» на 2018 год (Приложение № 4).

5. Утвердить размер платы на текущее обслуживание общего имущества (содержание и ремонт) в размере **18,17 руб. с 1 кв. м.** общей площади жилого и нежилого помещения собственника в многоквартирном доме в месяц. Распространить действие тарифов на период с 01.01.2018 года, произвести перерасчет начислений в квитанциях в следующем после голосования месяце.

6. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.