



Утверждено общим собранием членов ТСЖ  
"Уссурийская 27а"

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председатель правления \_\_\_\_\_ И.В.Малахова

## СМЕТА расходов ТСЖ "Уссурийская 27а" на 2021 год\*

| №   | Статья   | Расходы, руб.         |                |                          |
|---|--|-----------------------|----------------|--------------------------|
|   |  | расходы в месяц, руб. | 1 м.кв.        | расходы за 2017год, руб. |
| <i>Доходы и расходы, связанные с уставной деятельностью ТСЖ</i> |  | <b>Всего</b>          | <b>1 м.кв.</b> | <b>Всего</b>             |
| <b>1</b>  | <b>Содержание и обслуживание жилищного фонда, текущий ремонт</b>   | <b>159 253,08</b>     | <b>17,16</b>   | <b>1 911 036,96</b>      |
| 1.1   | -фонд оплаты труда наемных рабочих (председатель) ( без налогов)   | 25 057,08             | 2,70           | 300 684,96               |
| 1.2   | -фонд оплаты труда наемных рабочих ( с налогами) уборщик, дворник, электрик, сантехник, паспортист, бухгалтер)   | 45 000,00             | 4,85           | 540 000,00               |
| 1.3   | - ответственный за лифты   | 1 500,00              | 0,16           | 18 000,00                |
| 1.4   | -налоги и отчисления   | 12 000,00             | 1,29           | 144 000,00               |
| 1.5   | -вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии ( без налогов)   | 750,00                | 0,08           | 9 000,00                 |
| 1.6   | - административные расходы (в т.ч. канцтовары,заправка картриджа, связь, обслуживание сайта, обучение, транспортные расходы, хозтовары, почтовые расходы, уплата госпошлин)                                    | 3 000,00              | 0,32           | 36 000,00                |
| 1.7   | -услуги банка (обслуживание счета, интернет банк)  | 2 100,00              | 0,23           | 25 200,00                |
| 1.8   | -содержание лифтов   | 15 900,00             | 1,71           | 190 800,00               |
| 1.9   | -испытания лифтов  | 1 250,00              | 0,13           | 15 000,00                |
| 1.10  | -страхование ответственности при эксплуатации лифтов   | 130,00                | 0,01           | 1 560,00                 |
| 1.11  | -ТО ВДГО   | 1 900,00              | 0,20           | 22 800,00                |
| 1.12  | -обслуживание ИТП  | 8 816,00              | 0,95           | 105 792,00               |
| 1.13  | -обслуживание системы ДУ и ПТ  | 6 000,00              | 0,65           | 72 000,00                |
| 1.14  | -перекатка шлангов, проверка кранов  | 1 700,00              | 0,18           | 20 400,00                |
| 1.15  | -дератизация и дезинсекция   | 1 100,00              | 0,12           | 13 200,00                |
| 1.16  | -подготовка к зимнему периоду (испытание и очистка системы отопления, испытание системы вентиляции, сдача теплового счетчика ООО "ПСК", поверка ОДПУ теплоснабжения)   | 4 000,00              | 0,43           | 48 000,00                |
| 1.17  | -очистка территории от снега (механизированная)  | 3 500,00              | 0,38           | 42 000,00                |
| 1.18  | -обслуживание общественной антенны   | 300,00                | 0,03           | 3 600,00                 |
| 1.19  | -обслуживание видеонаблюдения  | 1 000,00              | 0,11           | 12 000,00                |
| 1.19  | аварийное обслуживание   | 2 000,00              | 0,22           | 24 000,00                |
| 2   | содержание ОИ Э/э  | по факту              |                |                          |
| 3   | содержание ОИ ХВС  | по факту              |                |                          |
| 4   | содержание ОИ водоотведение  | по факту              |                |                          |
| 5   | обращение с ТКО  | тариф                 |                |                          |
| 6   | текущий ремонт   |                       |                |                          |
| 6.1   | окрашивание бордюров, МАФ, благоустройство, фасад, ремонт межпанельных швов  | 3 550,00              | 0,38           | 42 600,00                |
| 6.2   | восстановление ремонт, укрепление и замена окон дверей, элементов детской спортивной площадки, урн, скамеек  | 3 500,00              | 0,38           | 42 000,00                |
| 6.3   | Метериалы, инструмент, материалы по текущему ремонту инженерных коммуникаций, светильников, запорной арматуры, эл.Сетей, эл.щитков, тепло, водо, снабжения, водоотведения, системы ду , лифтового оборудования | 13 500,00             | 1,45           | 162 000,00               |
| 6.4   | Ремонт козырьков лоджий квартиры 75, 76  | 1 700,00              | 0,18           | 20 400,00                |

Смета принимается 2021 год