



Утверждено общим собранием членов ТСЖ
"Уссурийская 27а"

Протокол № ____ от _____

Председатель правления _____ И.В.Малахова

СМЕТА расходов ТСЖ "Уссурийская 27а" на 2021 год*

№	Статья	Расходы, руб.		
		расходы в месяц, руб.	1 м.кв.	расходы за 2017год, руб.
<i>Доходы и расходы, связанные с уставной деятельностью ТСЖ</i>		Всего	1 м.кв.	Всего
1	Содержание и обслуживание жилищного фонда, текущий ремонт	159 253,08	17,16	1 911 036,96
1.1	-фонд оплаты труда наемных рабочих (председатель) (без налогов)	25 057,08	2,70	300 684,96
1.2	-фонд оплаты труда наемных рабочих (с налогами) уборщик, дворник, электрик, сантехник, паспортист, бухгалтер)	45 000,00	4,85	540 000,00
1.3	- ответственный за лифты	1 500,00	0,16	18 000,00
1.4	-налоги и отчисления	12 000,00	1,29	144 000,00
1.5	-вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии (без налогов)	750,00	0,08	9 000,00
1.6	- административные расходы (в т.ч. канцтовары,заправка картриджа, связь, обслуживание сайта, обучение, транспортные расходы, хозтовары, почтовые расходы, уплата госпошлин)	3 000,00	0,32	36 000,00
1.7	-услуги банка (обслуживание счета, интернет банк)	2 100,00	0,23	25 200,00
1.8	-содержание лифтов	15 900,00	1,71	190 800,00
1.9	-испытания лифтов	1 250,00	0,13	15 000,00
1.10	-страхование ответственности при эксплуатации лифтов	130,00	0,01	1 560,00
1.11	-ТО ВДГО	1 900,00	0,20	22 800,00
1.12	-обслуживание ИТП	8 816,00	0,95	105 792,00
1.13	-обслуживание системы ДУ и ПТ	6 000,00	0,65	72 000,00
1.14	-перекатка шлангов, проверка кранов	1 700,00	0,18	20 400,00
1.15	-дератизация и дезинсекция	1 100,00	0,12	13 200,00
1.16	-подготовка к зимнему периоду (испытание и очистка системы отопления, испытание системы вентиляции, сдача теплового счетчика ООО "ПСК", поверка ОДПУ теплоснабжения)	4 000,00	0,43	48 000,00
1.17	-очистка территории от снега (механизированная)	3 500,00	0,38	42 000,00
1.18	-обслуживание общественной антенны	300,00	0,03	3 600,00
1.19	-обслуживание видеонаблюдения	1 000,00	0,11	12 000,00
1.19	аварийное обслуживание	2 000,00	0,22	24 000,00
2	содержание ОИ Э/э	по факту		
3	содержание ОИ ХВС	по факту		
4	содержание ОИ водоотведение	по факту		
5	обращение с ТКО	тариф		
6	текущий ремонт			
6.1	окрашивание бордюров, МАФ, благоустройство, фасад, ремонт межпанельных швов	3 550,00	0,38	42 600,00
6.2	восстановление ремонт, укрепление и замена окон дверей, элементов детской спортивной площадки, урн, скамеек	3 500,00	0,38	42 000,00
6.3	Метериалы, инструмент, материалы по текущему ремонту инженерных коммуникаций, светильников, запорной арматуры, эл.Сетей, эл.щитков, тепло, водо, снабжения, водоотведения, системы ду , лифтового оборудования	13 500,00	1,45	162 000,00
6.4	Ремонт козырьков лоджий квартиры 75, 76	1 700,00	0,18	20 400,00

Смета принимается 2021 год