

Протокол № 6
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме
по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская, д. 27а

г. Пермь

«28» мая 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145-146) в доме № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь, по инициативе председателя правления ТСЖ «Уссурийская 27» Малаховой Ирины Владимировны (кв. 175), проведено общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования)

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (по тех. паспорту) – 9 279,50 кв. м., площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ составляет – 5740,77м². (61,86%).

Общее собрание членов ТСЖ многоквартирного дома проводилось 30.04.2021 г. в очной форме. Вследствие отсутствия кворума на очном собрании, голосование по настоящей повестке было проведено в заочной форме с 01.05.2021 г. по 25.05.2021 г.

В собрании приняли участие члены ТСЖ площадью 3426,76 кв. м, что составляет 59,69% от площади, принадлежащей членам ТСЖ помещений в доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Малаховой Ирины Владимировны (кв. 175), секретарем собрания Мальковой Юлии Александровны (кв. 45).

2. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2020 финансовый год с приложениями (Приложение № 1-«Движение средств по банку», Приложение №2-«Отчет о ФХД»,)

3. Утвердить отчет правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности и выполнение сметы за 2020 (Приложение № 3).

4. Утвердить смету расходов ТСЖ «Уссурийская 27а» на 2021 год (Приложение № 4).

5. Утвердить размер платы на текущее обслуживание (содержание и ремонт) жилья в размере **17,16 руб. с 1 кв. м.** общей площади жилого и нежилого помещения собственника в многоквартирном доме в месяц. Распространить действие тарифов на период с 01.01.2019 года, произвести перерасчет начислений в квитанциях, в следующем после голосования месяце.

6. Избрать правление ТСЖ «Уссурийская, 27а» сроком на 2 года следующих собственников:

6.1. Башкирцева Елена Владимировна (кв.6)

6.2. Малькова Юлия Александровна (кв.45)

6.3. Алексеев Андрей Анатольевич (кв.43)

6.4. Федосеева Лариса Викторовна (кв.44)

6.5. Бикмансурова Ирина Рашидовна (кв.159)

6.6. Малахова Ирина Владимировна (кв.175)

7. Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» сроком на 2 года следующих собственников

8.1. Мохова Екатерина Валерьевна (кв.171)

1 вопрос повестки собрания

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Малаховой Ирины Владимировны (кв. 175), секретарем собрания Мальковой Юлии Александровны (кв. 45)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3391,16 м ²	35,6 м ²	0 м ²
98,96%	1,04%	0%

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Малаховой Ирины Владимировны (кв. 175), секретарем собрания Мальковой Юлии Александровны (кв. 45)

2 вопрос повестки собрания

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2020 финансовый год с приложениями (Приложение № 1-«Движение средств по банку», Приложение №2-«Отчет о ФХД»),).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3331,36 м ²	35,6 м ²	59,8 м ²
97,22%	1,04%	1,75%

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2021 финансовый год с приложениями (Приложение № 1-«Движение средств по банку», Приложение №2-«Отчет о ФХД»),).

3 вопрос повестки собрания

Утвердить отчет правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности и выполнение сметы за 2020 (Приложение № 3)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3331,36 м ²	35,6 м ²	59,8 м ²
97,22%	1,04%	1,75%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности и выполнение сметы за 2020(Приложение № 3)

4 вопрос повестки собрания

Утвердить смету расходов ТСЖ «Уссурийская 27а» на 2021 год (Приложение № 4).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3391,16 м ²	35,6 м ²	0 м ²
98,96%	1,04%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов ТСЖ «Уссурийская 27а» на 2021 год (Приложение № 4).

5 вопрос повестки собрания

Утвердить размер платы на текущее обслуживание (содержание и ремонт) жилья в размере **17,16 руб. с 1 кв. м.** общей площади жилого и нежилого помещения собственника в многоквартирном доме в месяц. Распространить действие тарифов на период с 01.01.2021 года, произвести перерасчет начислений в квитанциях в следующем после голосования месяце.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3391,16 м ²	35,6 м ²	0 м ²
98,96%	1,04%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на текущее обслуживание (содержание и ремонт) жилья в размере **17,16 руб. с 1 кв. м.** общей площади жилого и нежилого помещения собственника в

многоквартирном доме в месяц. Распространить действие тарифов на период с 01.01.2019 года, произвести перерасчёт начислений в квитанциях, в следующем после голосования, месяце.

6 вопрос повестки собрания

Избрать правление ТСЖ «Уссурийская, 27а» сроком на 2 года следующих собственников:
Голосовали:

6.1. Башкирцева Елена Владимировна (кв.6)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3027,41 м ²	93,4 м ²	305,95 м ²
88,35%	2,73%	8,93%

6.2. Малькова Юлия Александровна (кв.45)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3122,16 м ²	59,8 м ²	244,8 м ²
91,11%	1,75%	7,14%

6.3. Алексеев Андрей Анатольевич

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3088,86 м ²	59,8 м ²	278,1 м ²
90,14%	1,75%	8,12%

6.4. Федосеева Лариса Викторовна (кв.44)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3088,56 м ²	93,4 м ²	244,8 м ²
90,13%	2,73%	7,14%

6.5. Бикмансурова Ирина Рашидовна (кв.159)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3088,56 м ²	93,4 м ²	244,8 м ²
90,13%	2,73%	7,14%

6.6. Малахова Ирина Владимировна (кв.175)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3275,26 м ²	95,4 м ²	56,1 м ²
95,58%	2,78%	1,64%

РЕШИЛИ:

Избрать правление ТСЖ «Уссурийская, 27а» сроком на 2 года следующих собственников:

6.1. Башкирцева Елена Владимировна (кв.6)

6.2. Малькова Юлия Александровна (кв.45)

6.3. Алексеев Андрей Анатольевич (кв.43)

6.4. Федосеева Лариса Викторовна (кв.44)

6.5. Бикмансурова Ирина Рашидовна (кв.159)

6.6. Малахова Ирина Владимировна (кв.175)

7 вопрос повестки собрания

Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» сроком на 2 года следующих собственников

Голосовали:

7.1. Мохова Екатерина Валерьевна (кв.171)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3038,26 м ²	105,5 м ²	238 м ²
89,98%	3,08%	6,95%

РЕШИЛИ:

Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» сроком на 2 года следующих собственников

7.1. Мохова Екатерина Валерьевна (кв.171)

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Уссурийская 27а» за 2020 финансовый год с приложениями (Приложение № 1-«Движение средств по банку», Приложение №2-«Отчет о ФХД»)
2. Отчет правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности и выполнение сметы за 2020 (Приложение № 3).
3. Смета расходов ТСЖ «Уссурийская 27а» на 2021 год (Приложение № 4).
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на информационных стендах.
5. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ « Уссурийская,27а».
6. Реестр вручения бюллетеней собственникам помещений членам ТСЖ.

Председатель собрания

Секретарь собрания


_____/И.В.Малахова/

_____/Ю.А.Малькова/