**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Пермский край, г. Пермь, ул. Уссурийская, д. 27а**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская, д.27а, проводится по инициативе собственника помещения: Малаховой Ирины Владимировны (кв. 175), в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится

**в 19 час. 00 мин. «13» июня 2024 г. по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская, 27а (1подъезд, со стороны детской площадки).**

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае представления интересов собственника его представителем – доверенность (нотариальную или заверенную по месту работы, учебы, лечебного стационара).

**Заочное голосование по настоящей повестке будет проводиться с 14 июня 2024 по 26 июня 2024 г.**

Бюллетени с решениями собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул.Уссурийская, 27а, по вопросам повестки общего собрания необходимо направить **до 23.00 час. «26 июня» 2024 г.** вофис ТСЖ (офис ТСЖ) расположенный в 1-ом подъезде дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь**, лично под роспись**

Бюллетень голосования является волеизъявлением собственника помещения, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете в приемные дни с 19 до 20 часов в офисе ТСЖ, расположенном на 1 этаже 1 подъезда дома № 27а по ул. Уссурийская, г. Пермь, на сайте ТСЖ «Уссурийская 27а» (http/usr27a.ru)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Малаховой Ирины Владимировны (кв. 175), секретарем собрания Башкирцевой Елены Владимировны (кв. 6).
2. Включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме услуги и работы по ремонту фасада.
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в предложении по вопросу 2 в сумме не более 6 800 000 (Шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей
4. Провести капитальный ремонт, указанный в предложении по вопросу п.2, в сроки не позднее 2024 г.
5. Определить источниками финансирования капитального ремонта, указанного в предложении по вопросу 2, средства фонда капитального ремонта, размещенные на специальном счете
6. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Малахову Ирину Владимировну, кв.175.
7. Определить лицом, уполномоченным осуществлять функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в предложении по вопросу п.2 ТСЖ "УССУРИЙСКАЯ 27А" (ОГРН 1135907001680)